

פרוטוקול החלטות

ישיבה: 1-24-0094 תאריך: 08/05/2024 שעה: 12:30
לשכת מהנדס העיר

רשות רישוי

השתתפו ה"ה:	שם	תיאור	הערה
	ליאור שפירא, עו"ד	מ"מ וסגן ראש העיריה, יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	
	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	
	אדר' מאיר אלואיל	מ"מ מהנדס העיר, סגן מנהל אגף לרישוי בנייה	
	עו"ד פרדי בן צור	מזכיר ועדת בניין עיר	
	עו"ד שרון אלזסר	מרכזת הועדה	
	רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה	עמוד
1	23-1584	0870-037	דבורה הנביאה 37	שלום סרוסי	תוספות בניה בריכת שחיה	1
2	24-0274	0985-008	ברודצקי 8	נעמה פינס רויכמן	תוספות בניה תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	3
3	24-0499	0820-064	קהילת לודג' 64	קרן קר. נדל"ן בע"מ	שינויים שינוי ללא תוספת שטח/חזית	5
4	24-0515	0018-041	שינקין מנחם 41	ניקולס מקסים הופמן	שינויים שינוי ללא תוספת שטח/חזית	7
5	רישוי כללי	2165-002	שיטרית בכור 21		רישום הערה על אי התאמה לפי תקנה 29 לתקנות המקרקעין	9

פרוטוקול רשות רישוי דבורה הנביאה 37, שינדלר אוסקר 6

6623/896	גוש/חלקה	23-1584	בקשה מספר
גני צהלה, רמות צהלה	שכונה	07/11/2023	תאריך הבקשה
תוספות בניה בריכת שחיה	סיווג	0870-037	תיק בניין
635.00	שטח	23-00456	בקשת מידע

מבקש הבקשה

בטי סרוסי

דבורה הנביאה 37, תל אביב - יפו 6935071 שלום סרוסי

דבורה הנביאה 37, תל אביב - יפו 6935071

עורך הבקשה

בלה גורליק

העצמאות 67, אשדוד 77452

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

פירוט המבוקש לתוספת: תוספת אחרת: בריכת שחיה במרפסת הגג, פתיחת דלת כניסה נוספת לחדר מדרגות

בקומה התחתונה בדופלקס

הגורם עבורו מתבצעת העבודה הגורם פרטי,

החלטה: החלטה מספר: 1

רשות רישוי מספר 1-24-0094 מתאריך 08/05/2024

לאשר את הבקשה לשינויים פנימיים והסדרת כניסה נוספת לדירה דו-מפלסית המערבית במפלס קומה 3 מהלובי

הקומתי והריסת הקירוי הקיים מעל הפרגולות הקיימות במרפסות הגג במפלס העליון של הדירה (קומה

4), בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

הערה: ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר ואינו מקנה אישור לכל בניה אחרת בבניין ו/או במגרש.

תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק
2	הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) - (מוצג 4402)
3	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה
4	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק
5	פירוק קירוי הפרגולות הקיימות במרפסות הגג במפלס העליון והצגת אישור מח' פיקוח על כך.

תנאים בהיתר

#	תנאי
---	------

תנאי	#
מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)" של הבקשה יהיה נספח להיתר הבניה	1
רישום הערה בטאבו לפי תקנה 27 לתקנות המקרקעין שדירת הדו-פלקס המערבית בקומות 3-4 תרשם כיח"ד אחת שלא תפוצל בעתיד בכל צורה שהיא, עד סיום עבודות הבניה.	2

התחייבויות להוצאת היתר

תנאי	#
הגשת התחייבות לרישום תקנה 27 בזמן סיום עבודות בניה	1

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

פרוטוקול רשות רישוי ברודצקי 8, הרטגלס 1

6772/36	גוש/חלקה	24-0274	בקשה מספר
רמת-אביב	שכונה	21/02/2024	תאריך הבקשה
תוספות בניה תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	סיווג	0985-008	תיק בניין
931.00	שטח	23-00842	בקשת מידע

מבקש הבקשה

רלי רויכמן
פיכמן 9, תל אביב - יפו 6902708 נעמה פינס רויכמן
פיכמן 9, תל אביב - יפו 6902708

עורך הבקשה

לירון רוזנפלד זרקה
ברודצקי 15, תל אביב - יפו 6905126

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

הריסה: מספר קומות להריסה: 1, שטח הריסה (מ"ר): 114.53
פירוט המבוקש לתוספת: תוספת קומות: כמות קומות לתוספת: 2.00 הרחבת דיור: מספר יח"ד מורחבות: 1, מספר תכנית הרחבה: 2310 קומה בה מתבצעת התוספת: קרקע מרתף וגג, מבוקשים שינויים פנימיים הכוללים: מבוקשת הריסת בית פינתי קיים במבנה טורי ובנייתו מחדש בצורה מורחבת.
פירוט המבוקש לתוספת בניה בקומת הגג: כיוון התוספת: חזית אחור, השימוש בתוספת המבוקשת: למגורים צובר גז העבודות המבוקשות בהיתר כוללות הוספת צובר גז חדש או העתקה של צובר קיים: לא הגורם עבורו מתבצעת העבודה הגורם פרטי,

החלטה: החלטה מספר: 2

רשות רישוי מספר 1-24-0094 מתאריך 08/05/2024

לאשר את הבקשה להריסת דירה קיימת באגף הקיצוני מערבי ובנייתה מחדש בצורה מורחבת, בת קומה עם ניצול חלל גג הרעפים, בניית מרתף מתחתיה, בבניין טורי הכולל 4 יח"ד צמודות קרקע, על המגרש הריסת מחסן קיים במרווח צדדי-דרומי, הריסת ריצוף בטון קיים בשטח שפ"פ, הריסת גדרות בגבול מגרש ובניית גדרות חדשות, והקמת פרגולה קלה ומשטח מרוצף בחצר דרומי, בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:
תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק
2	הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) - (מוצג 4402)
3	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה
4	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק

תנאים בהיתר

#	תנאי
1	דילול נוף וחיתוך שורשים לעצים לשימור יבוצע רק על ידי גוזם מומחה מורשה משרד החקלאות. בשטח הציבורי יש לתאם זאת עם אגף שפ"ע.
2	תמורת העצים המיועדים לכריתה יינטעו עצים במגרש וברחבי העיר בערך של 13,571.6 ט'. הריסת מחסן וכל הקיים בתוך השפ"פ בזמן ביצוע עבודות הבניה.

תנאים להתחלת עבודות

#	תנאי
1	הצגת רישיון לביצוע כריתה/העתקה (לפני כריתת/העתקת העצים) מפקיד היערות. את הרישיון יש להוציא לפי ההליך המפורט באתר העירוני בקישור: http://www.tel-aviv.gov.il/Trees
2	ביצוע מיגון כל העצים לשימור בהתאם להנחיות המרחביות גנים ונוף סעיף 4.2 ופרט אזור מוגן שורשים מהנחיות פקיד היערות לעבודה בקרבת עצים של משרד החקלאות, והצגת תמונות כל העצים לשימור עם המיגון.

תנאים לתעודת גמר

#	תנאי
1	אישור מכון הרישוי לפתרון המיגון
2	קבלת אישור מחלקת גנים ונוף באגף שפ"ע לנטיעת עץ אחד בגודל 10 לפחות (4") במגרש.
3	הריסת כל החורג לחלקה 50 בגוש 6772 ביעוד שצ"פ, ואת כל החורג לחלקה 19 בגוש 6772, חלקת הדרך.
4	הצגת אישור פיקוח על הבניה שכל הבנוי בשטח השפ"פ נהרס ופונה.

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

פרוטוקול רשות רישוי קהילת לודג' 64

6636/365	גוש/חלקה	24-0499	בקשה מספר
הדר-יוסף	שכונה	08/04/2024	תאריך הבקשה
שינויים שינוי ללא תוספת שטח/חזית	סיווג	0820-064	תיק בניין
686.00	שטח	22-02762	בקשת מידע

מבקש הבקשה

קרן ק.ר. גדל"ן בע"מ
הארד 3, תל אביב - יפו 6971056

עורך הבקשה

עומר רבין
חפץ חיים 10, תל אביב - יפו 6744124

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

פירוט המבוקש לתוספת: מבוקשים שינויים פנימיים הכוללים: שינויים פנימיים בדירות ובמבואות, שינויים פנימיים במרתפים, שינויים בחזיתות, שימוש המקום כיום: בהיתר בניין מגורים בבניה הגורם עבורו מתבצעת העבודהגורם פרטי,

החלטה: החלטה מספר: 3

רשות רישוי מספר 1-24-0094 מתאריך 08/05/2024

לאשר את הבקשה לשינויים פנימיים ובחזיתות, ללא תוספת שטח בניין שכעת נמצא בבנייה לפי היתר מס' 1008-21 מתאריך 22/3/2022, שניתן להקמת בניין חדש בן 7 קומות (כולל קומת כניסה) וקומת גג חלקית מעל 2 מרתפים משותפים בזיקת הנאה עם מגרשים גובלים, 24 יח"ד. בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק
2	הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) - (מוצג 4402)
3	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה
4	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק

תנאים בהיתר

#	תנאי
1	ההיתר היה כפוף לכל תנאי ההיתר מס' 1008-21 מתאריך 22/3/22.

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה



עיריית תל-אביב-יפו
מינהל הנדסה

הגשה מקוונת: 32588 בקשת רישוי: 24-0499
עמ' 6

פרוטוקול רשות רישוי שינקין מנחם 41

7429/83	גוש/חלקה	24-0515	בקשה מספר
לב תל-אביב	שכונה	10/04/2024	תאריך הבקשה
שינויים שינוי ללא תוספת שטח/חזית	סיווג	0018-041	תיק בניין
420.00	שטח	23-01175	בקשת מידע

מבקש הבקשה

ניקולס מקסים הופמן

שינקין מנחם 41, תל אביב - יפו 6523223

עורך הבקשה

אליה פדרמן

רבנו ניסים גאון 30, אלעד 40800

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

פירוט המבוקש לתוספת: קומה בה מתבצעת התוספת: בקומת חדר על הגג, מבוקשים שינויים פנימיים הכוללים: תוספת דלת נוספת למעלית קיימת בקומת הגג פירוט המבוקש לתוספת בניה בקומת הגג: השימוש בתוספת המבוקשת: למגורים צובר גזהעבודות המבוקשות בהיתר כוללות הוספת צובר גז חדש או העתקה של צובר קיים: לא הגורם עבורו מתבצעת העבודהגורם פרטי,

החלטה: החלטה מספר: 4

רשות רישוי מספר 1-24-0094 מתאריך 08/05/2024

לאשר את הבקשה לשינויים בחלוקה הפנימית, בדירה העליונה לרבות ; ביטול חדר שירותים והסדרת פתח גישה נוסף למעלית קיימת במפלס קומת חדר היציאה לגג.

בכפוף לכל דין, ובתנאים הבאים:

תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק
2	אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק : בנושא כיבוי אש.
3	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה

תנאים בהיתר

#	תנאי
1	מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)" של הבקשה יהיה נספח להיתר הבניה

הערות

תנאי	#
ההיתר אינו מהווה כל אישור לבניה, הקיימת בתחום המגרש ו/או הבניין, שאינה כלולה בהיתר זה.	1

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

פרוטוקול רשות רישוי שיטרת בכור 21, קיזיס יוסף 2

רשות רישוי

בקשה לרישום הערה על אי התאמה לפי תקנה 29 לתקנות המקרקעין
(ניהול ורישום), התשע"ב-2011

פרטי הנכס

גוש/חלקה	חלקת משנה	שטח	מען הנכס
686 / 6636		1625 מ"ר	רחוב שיטרת בכור מס' 21

חוו"ד מהנדס העיר (ע"י אדר' ויקטוריה וולודרסקי)

מבוקש לרשום הערה בדבר אי התאמת הבניין המתואר בתשריט הרישום מיום 04.02.2024 החתום ע"י הנד' גדי בורגר להיתרי בניה מס' 17-1041 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 27.06.18 ואחרים, כמפורט להלן:

חלקת משנה	פרוט אי ההתאמות
2	פתיחת פתח והתקנת דלת לחלל מסתור כביסה ושימוש בשטח החלל כשטח הדירה
11	פתיחת פתח והתקנת דלת לחלל מסתור כביסה ושימוש בשטח החלל כשטח הדירה
12	פתיחת פתח והתקנת דלת לחלל מסתור כביסה ושימוש בשטח החלל כשטח הדירה
13	פתיחת פתח והתקנת דלת לחלל מסתור כביסה ושימוש בשטח החלל כשטח הדירה
14	פתיחת פתח והתקנת דלת לחלל מסתור כביסה ושימוש בשטח החלל כשטח הדירה
15	פתיחת פתח והתקנת דלת לחלל מסתור כביסה ושימוש בשטח החלל כשטח הדירה
16	פתיחת פתח והתקנת דלת לחלל מסתור כביסה ושימוש בשטח החלל כשטח הדירה
17	פתיחת פתח והתקנת דלת לחלל מסתור כביסה ושימוש בשטח החלל כשטח הדירה
18	פתיחת פתח והתקנת דלת לחלל מסתור כביסה ושימוש בשטח החלל כשטח הדירה
19	פתיחת פתח והתקנת דלת לחלל מסתור כביסה ושימוש בשטח החלל כשטח הדירה
20	פתיחת פתח והתקנת דלת לחלל מסתור כביסה ושימוש בשטח החלל כשטח הדירה
23	פתיחת פתח והתקנת דלת לחלל מסתור כביסה ושימוש בשטח החלל כשטח הדירה
24	פתיחת פתח והתקנת דלת לחלל מסתור כביסה ושימוש בשטח החלל כשטח הדירה
25	פתיחת פתח והתקנת דלת לחלל מסתור כביסה ושימוש בשטח החלל כשטח הדירה
26	פתיחת פתח והתקנת דלת לחלל מסתור כביסה ושימוש בשטח החלל כשטח הדירה
27	פתיחת פתח והתקנת דלת לחלל מסתור כביסה ושימוש בשטח החלל כשטח הדירה

פתיחת פתח והתקנת דלת לחלל מסתור כביסה ושימוש בשטח החלל כשטח הדירה	28
---	----

החלטה: החלטה מספר: 5
רשות רישוי מספר 1-24-0094 מתאריך 08/05/2024

רישום הערה בדבר אי התאמת הבניין המתואר בתשריט הרישום מיום 04.02.2024 החתום ע"י הנד' גדי בורגר להיתרי בניה מס' 17-1041 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 27.06.18 ואחרים, כמפורט להלן:

פרוט אי ההתאמות	חלקת משנה
פתיחת פתח והתקנת דלת לחלל מסתור כביסה ושימוש בשטח החלל כשטח הדירה	2
פתיחת פתח והתקנת דלת לחלל מסתור כביסה ושימוש בשטח החלל כשטח הדירה	11
פתיחת פתח והתקנת דלת לחלל מסתור כביסה ושימוש בשטח החלל כשטח הדירה	12
פתיחת פתח והתקנת דלת לחלל מסתור כביסה ושימוש בשטח החלל כשטח הדירה	13
פתיחת פתח והתקנת דלת לחלל מסתור כביסה ושימוש בשטח החלל כשטח הדירה	14
פתיחת פתח והתקנת דלת לחלל מסתור כביסה ושימוש בשטח החלל כשטח הדירה	15
פתיחת פתח והתקנת דלת לחלל מסתור כביסה ושימוש בשטח החלל כשטח הדירה	16
פתיחת פתח והתקנת דלת לחלל מסתור כביסה ושימוש בשטח החלל כשטח הדירה	17
פתיחת פתח והתקנת דלת לחלל מסתור כביסה ושימוש בשטח החלל כשטח הדירה	18
פתיחת פתח והתקנת דלת לחלל מסתור כביסה ושימוש בשטח החלל כשטח הדירה	19
פתיחת פתח והתקנת דלת לחלל מסתור כביסה ושימוש בשטח החלל כשטח הדירה	20
פתיחת פתח והתקנת דלת לחלל מסתור כביסה ושימוש בשטח החלל כשטח הדירה	23
פתיחת פתח והתקנת דלת לחלל מסתור כביסה ושימוש בשטח החלל כשטח הדירה	24
פתיחת פתח והתקנת דלת לחלל מסתור כביסה ושימוש בשטח החלל כשטח הדירה	25
פתיחת פתח והתקנת דלת לחלל מסתור כביסה ושימוש בשטח החלל כשטח הדירה	26

פתיחת פתח והתקנת דלת לחלל מסתור כביסה ושימוש בשטח החלל כשטח הדירה	27
פתיחת פתח והתקנת דלת לחלל מסתור כביסה ושימוש בשטח החלל כשטח הדירה	28